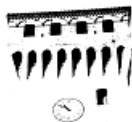


**FORMIGINE  
PATRIMONIO SRL**

Prot 782 del 30.03.2017

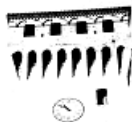
## **CAPITOLATO D'ONERI**

**ACCORDO QUADRO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA DEL VERDE**



**FORMIGINE  
PATRIMONIO SRL**

<b>PREMESSA</b>	<b>3</b>
<b>Art. 1_ OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO E DEFINIZIONE</b>	<b>3</b>
<b>ART. 2_ DURATA, IMPORTI E MODALITA' DELL'ACCORDO QUADRO</b>	<b>3</b>
<b>ART. 3_ CONTRATTI DISCENDENTI</b>	<b>4</b>
<b>ART. 4_ CARATTERISTICHE SOMMARIE DELL'APPALTO</b>	<b>4</b>
<b>ART. 5_ DOCUMENTI DELL'APPALTO</b>	<b>5</b>
<b>ART. 6_ REFERENTI DELL'AFFIDATARIO</b>	<b>5</b>
<b>ART. 7_ MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO</b>	<b>6</b>
<b>ART. 8_ SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO</b>	<b>7</b>
<b>ART. 9_ INVARIABILITA' DEI PREZZI</b>	<b>10</b>
<b>ART. 10_ COSTI DELLA SICUREZZA E DOCUMENTI DI VALUTAZIONE DEI RISCHI</b>	<b>10</b>
<b>ART. 11_ TERMINE DEL SERVIZIO</b>	<b>11</b>
<b>ART. 12_ PAGAMENTI</b>	<b>11</b>
<b>ART. 13_ TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI</b>	<b>11</b>
<b>ART. 14_ ASSICURAZIONI E RESPONSABILITA'</b>	<b>11</b>
<b>ART. 15_ CONTROLLI</b>	<b>12</b>
<b>ART. 16_ CESSIONE DEL CONTRATTO - SUBAPPALTO</b>	<b>12</b>
<b>ART. 17_ RECESSO</b>	<b>12</b>
<b>ART. 18_ PENALI E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO</b>	<b>12</b>
<b>ART. 19_ CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO</b>	<b>13</b>
<b>ART. 20_ COMUNICAZIONI</b>	<b>14</b>
<b>ART. 21_ CONTENZIOSO – FORO COMPETENTE</b>	<b>14</b>
<b>ART. 22_ CODICE DI COMPORTAMENTO</b>	<b>14</b>
<b>ART. 23_ TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI</b>	<b>15</b>
<b>ART. 24_ VERIFICHE REQUISITI</b>	<b>15</b>
<b>ART. 25_ CONTRATTO</b>	<b>15</b>
<b>ART. 26_ CLAUSOLE VESSATORIE</b>	<b>15</b>



## FORMIGINE PATRIMONIO SRL

### PREMESSA

La Formigine Patrimonio S.r.l., ha tra i suoi obiettivi la manutenzione del patrimonio verde e del decoro urbano.

Ritenuto di non aver all'interno del servizio personale con competenze tecniche necessarie e vista la necessità di effettuare manutenzioni straordinarie sul verde pubblico si è costretti a rivolgersi a ditte esterne specializzate.

### Art. 1\_ OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO E DEFINIZIONE

La presente procedura ha per oggetto la conclusione di un ACCORDO QUADRO con un solo operatore economico, così come definito dall'art. 54 del DLgs 50/2016, per l'espletamento del servizio di manutenzione straordinaria delle alberature per il triennio 2017 – 2019.

Di seguito con i termini: impresa, ditta affidataria, affidatario del servizio, affidatario, aggiudicatario, appaltatore, Operatore Economico si intende la ditta risultante aggiudicataria dell'Accordo Quadro dopo l'esperimento della gara informale, ufficiosa o d'appalto e cioè la ditta scelta per l'esecuzione del servizio.

Con il termine Stazione Appaltante sono da intendersi in genere il Dirigente Tecnico e/o il Responsabile del Procedimento e/o qualunque altro organo del Comune di Formigine secondo le proprie competenze definite dalle Leggi e dallo Statuto.

Le prestazioni relative al presente Accordo Quadro avranno sommariamente ad oggetto: potature e abbattimenti di alberature e/o siepi, piantumazioni, rifacimento prati etc, su aree di proprietà comunale in concessione alla Formigine Patrimonio S.r.l.

### ART. 2 \_DURATA, IMPORTI E MODALITA' DELL'ACCORDO QUADRO

1. L'Accordo Quadro decorrerà dalla data di stipula ed avrà una durata di **36** mesi, indipendentemente dal fatto che l'importo contrattuale non venga raggiunto in tale termine e salvo, invece, che l'importo venga raggiunto in un termine minore.

2. L'importo stimato posto a base dell'Accordo Quadro è pari ad euro **149.500,00** (centoquarantanovemilacinquecento/00), oltre IVA, non sono previsti oneri da interferenza per rischi standard relativi alla tipologia della prestazione che potrebbero potenzialmente derivare dall'esecuzione del contratto.

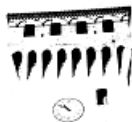
I predetti importi sono puramente indicativi in quanto il raggiungimento degli stessi è subordinato agli ordini di servizio effettivamente emessi.

3. L'aggiudicazione e la stipula dell'Accordo Quadro non sono fonte di alcuna obbligazione da parte della Stazione Appaltante, costituendo l'Accordo Quadro unicamente la regolamentazione per l'aggiudicazione di contratti successivi.

La stipula dell'Accordo Quadro consentirà alla Stazione Appaltante la formulazione di una serie di contratti esecutivi successivi (denominati "**discendenti**") con l'affidatario, senza avviare un nuovo confronto competitivo, secondo i prezzi a base di gara diminuiti del ribasso d'asta.

4. Non possono in nessun caso essere apportate modifiche alle condizioni fissate dal presente Accordo Quadro.

Per "durata" dell'Accordo Quadro si intende il periodo entro il quale la Stazione Appaltante può aggiudicare contratti successivi.



## **FORMIGINE PATRIMONIO SRL**

Ove, alla data di scadenza, fossero in corso l'esecuzione o il completamento di prestazioni richieste con contratti discendenti emessi dalla Stazione Appaltante, esso si intenderà prorogato del tempo previsto dal contratto discendente per l'ultimazione, senza che detta proroga dia titolo all'appaltatore a pretendere compensi o indennizzi di qualsiasi genere, essendosi tenuto conto di siffatte eventualità nella determinazione dei prezzi, che comprendono e compensano ogni relativo onere.

5. Gli oneri per la sicurezza sono pari a **zero**. Resta inteso che la ditta appaltatrice rimane pienamente ed integralmente responsabile per i rischi connessi agli oneri della sicurezza relativi alla propria attività.

6. Il ribasso offerto dall'Operatore Economico in sede di gara non deve intendersi applicato sull'importo a base di gara (che rimane invariato anche dopo l'aggiudicazione), ma applicato in via esclusiva all'elenco prezzi. Tutti gli oneri necessari per eseguire il servizio oggetto del presente appalto si intendono a carico dell'appaltatore.

### **Si precisa che:**

- a) L'appalto è aggiudicato a misura, verranno pagati i servizi effettivamente eseguiti;
- b) detto ribasso verrà applicato all'elenco prezzi allegato al presente capitolato

### **Si precisa, inoltre che:**

- a) poiché il ribasso risultante verrà applicato indistintamente su tutto l'elenco prezzi è onere del concorrente che partecipa alla gara verificare che il prezzo offerto ed il ribasso risultante sia tale dal consentire l'esecuzione di tutte le prestazioni richieste e risulti remunerativo per consentire l'offerta presentata;

## **ART. 3\_CONTRATTI DISCENDENTI**

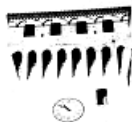
1. I contratti discendenti potranno essere approvati dalla Stazione Appaltante a partire dalla sottoscrizione dell'Accordo Quadro, con appositi Provvedimenti da parte del Direttore Tecnico. Dal momento della stipula dei contratti discendenti, l'Appaltatore dovrà essere immediatamente in grado di ricevere gli ordini di servizio e di fornire le prestazioni pattuite nel tempo indicato negli ordini stessi.

2. Non esiste un numero massimo di contratti discendenti sottoscrivibili nell'arco temporale indicato. Il vincolo consiste nella somma degli importi affidati nei singoli contratti discendenti che non dovrà superare il limite definito nell'articolo precedente.

## **ART. 4\_CARATTERISTICHE SOMMARIE DELL'APPALTO**

1. I servizi oggetto d'appalto sono sommariamente riconducibili a quelli elencati nell'allegato 1a "capitolato tecnico verde pubblico" al bando MEPA di Consip S.p.A. "Facility management urbano" – ossia interventi manutentivi sul verde pubblico quali ad esempio potature di alberi e siepi, abbattimenti di alberature, spollonature, fornitura e posa di alberature.

2. Gli interventi sono principalmente riconducibili al paragrafo 5.7.3 Prodotto: CPV 77340000-5 – Potatura straordinaria di alberature" e a titolo indicativo e non esaustivo al:



## FORMIGINE PATRIMONIO SRL

paragrafo 5.5.1 Prodotto: CPV 03452000-3 – Alberi a foglia caduca o persistente  
paragrafo 5.5.2 Prodotto: CPV 03451300-9 - Arbusti, cespugli, siepi  
paragrafo 5.5.3 Prodotto: CPV 03441000-3 – Piante erbacee e fioriture  
paragrafo 5.5.6 Prodotto: CPV 03441000-3 - Tappeto erboso in zolla (prato pronto)  
paragrafo 5.6.1 Prodotto: CPV 24400000-8 – Prodotti per la manutenzione del verde  
paragrafo 5.7.4 Prodotto: CPV 77310000-6 - Manutenzione parchi e giardini urbani  
paragrafo 5.7.8 Prodotto: CPV 77310000-6 - Manutenzione superfici prative ornamentali

3. Tutte le suddette prestazioni andranno eseguite conformemente ai pertinenti requisiti tecnici di base ed alle condizioni di esecuzione/clausole contrattuali indicati nei criteri ambientali minimi (CAM) relativi all' "Affidamento del servizio di gestione del verde pubblico, all'acquisto di ammendanti e all'acquisto di piante ornamentali ed impianti di irrigazione" adottati dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del Mare (MATTM) e disponibili sul sito [www.minambiente.it](http://www.minambiente.it) nella sezione GPP – Acquisti Verdi, Criteri Ambientali Minimi.

### ART. 5 DOCUMENTI DELL'APPALTO

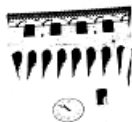
Fanno parte integrante del contratto:

- Il presente Capitolato d'Oneri;
- tutta la documentazione MEPA di Consip S.p.A. del bando "Facility management urbano";
- l'elenco prezzi.
- Schema di contratto;
- Nell'esecuzione dell'appalto dovranno esattamente osservarsi le condizioni stabilite nel presente capitolato, le condizioni del DLgs 50/2016, del Regolamento d'Attuazione DPR 207/10 nelle parti non abrogate, e delle altre leggi e decreti nonché delle norme richiamate in questo capitolato, oltre a tutti i Regolamenti Comunali in vigore.
- Tutte le suddette prestazioni andranno eseguite conformemente ai pertinenti requisiti tecnici di base ed alle condizioni di esecuzione/clausole contrattuali indicati nei criteri ambientali minimi (CAM) relativi all' "Affidamento del servizio di gestione del verde pubblico, all'acquisto di ammendanti e all'acquisto di piante ornamentali ed impianti di irrigazione" adottati dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del Mare (MATTM) e disponibili sul sito [www.minambiente.it](http://www.minambiente.it) nella sezione GPP – Acquisti Verdi, Criteri Ambientali Minimi.
- Dovranno inoltre osservarsi le norme tecniche dettate da leggi, decreti e normative vigenti, anche se non richiamate in questo Capitolato.

### NOTA BENE :

- 1) il presente Capitolato ha carattere prevalente rispetto agli elaborati del bando MEPA di Consip S.p.A. "Facility management urbano" pertanto le disposizioni presenti negli elaborati del Bando MEPA di Consip S.p.A. "Facility management urbano" in contrasto con il presente Capitolato devono ritenersi nulle;
- 2) per quanto non esplicitato nel presente Capitolato, si fa riferimento a quanto contenuto negli elaborati del Bando MEPA di Consip S.p.A. "Facility management urbano".

### ART. 6 REFERENTI DELL'AFFIDATARIO



## FORMIGINE PATRIMONIO SRL

Al momento della sottoscrizione del contratto, l'Operatore Economico aggiudicatario è tenuto a comunicare alla Formigine Patrimonio S.r.l. le generalità del responsabile e relativo cellulare, nonché nominativo e cellulare del suo eventuale sostituto al quale affidare il coordinamento di tutte le attività volte all'adempimento degli obblighi contrattuali; Eventuali avvicendamenti o variazioni del personale dovranno essere tempestivamente comunicati alla Formigine Patrimonio S.r.l.

### ART. 7\_MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

**1. la potatura delle alberature** che potrà essere effettuata sarà una potatura di contenimento (e rimonda del secco ove presente) e comunque sempre secondo il criterio della potatura a tutta cima e del taglio di ritorno, o comunque sempre secondo le indicazioni riportate dal direttore dell'esecuzione del contratto.

Il termine "tutta cima" sta ad indicare che in nessun ramo potato viene interrotta la "dominanza apicale" esercitata dalla gemma terminale, in quanto dovendo accorciare una branca o un ramo non si farà una spuntatura o una speronatura, ma si asporterà la porzione apicale del ramo fino all'inserzione di uno di ordine immediatamente inferiore a quello che è stato tagliato e che a sua volta assumerà la funzione di cima. In certi casi, considerando il numero di gemme presenti sul ramo di prolungamento, potrà essere opportuno "svettare" la cima per alleggerirla da un'eventuale abbondante vegetazione che potrebbe provocare un incurvamento del ramo con possibilità di rottura. Questo tipo di potatura, pur alleggerendo la chioma, rispetta l'integrità delle branche principali mantenendo una armonica successione dei vari diametri e quindi, nel complesso, la funzionalità fisiologica e l'aspetto estetico-ornamentale dell'albero.

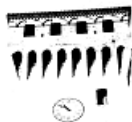
Potranno altresì essere richiesti interventi di riequilibratura, non tanto per necessità vegetative della pianta, ma per vincoli imposti dalle caratteristiche dell'ambiente urbano limitrofo al soggetto arboreo: **presenza di linee elettriche aeree, illuminazione pubblica, eccessiva vicinanza a fabbricati o manufatti**, ecc.

L'intervento limitativo sulla chioma potrà riguardare il contenimento laterale, quello verticale o entrambi, a seconda dello spazio realmente disponibile. Anche in questo caso dovrà essere rispettato il più possibile il portamento naturale della pianta, cercando di mantenere equilibrata la chioma.

Nel corso delle operazioni devono essere applicate tutte le cautele del caso per evitare, comunque, il danneggiamento di piante o manufatti vicini. Resta inteso che gli oneri per il ripristino di eventuali danneggiamenti sono a carico dell'Impresa.

**2. L'abbattimento di alberi**, ove richiesto dal direttore dell'esecuzione dovrà essere eseguito mediante sezionamento progressivo: in caso di alberi di medie e grosse dimensioni, o se sussiste il pericolo di danneggiare manufatti o piante vicine, o interferire con la viabilità, si interviene tramite il sezionamento progressivo delle branche e del fusto della pianta.

Nel corso delle operazioni devono essere applicate tutte le cautele del caso per evitare, comunque, il danneggiamento di piante o manufatti vicini. Resta inteso che gli oneri per il ripristino di eventuali danneggiamenti sono a carico dell'Impresa.



## FORMIGINE PATRIMONIO SRL

**3. Gli alberi utilizzati per la realizzazione di nuovi impianti**, ed in generale tutto il materiale vivaistico messo a dimora, devono essere di prima scelta, privi di lesioni, fisiopatie o fitopatie in atto. Gli esemplari dovranno possedere:

- a) un apparato radicale sano, ben strutturato ed esente da tagli di dimensioni superiori a cm 2, simmetricamente distribuito intorno al fusto, con un sufficiente numero di radici assorbenti in grado di assicurare attecchimento e ripresa dopo la messa a dimora;
- b) un fusto verticale, diritto, privo di difetti, ferite ed alterazioni di qualsiasi natura;
- c) una chioma regolare e simmetrica, con una giusta distribuzione delle ramificazioni, priva di porzioni secche, alterate o danneggiate da qualsiasi causa;
- d) una giusta proporzione tra altezza e diametro del fusto; ad esempio per una pianta con circonferenza del fusto di 16-18 cm, l'altezza deve essere di circa 3,5 - 4 m; per una pianta con circonferenza del fusto di 20-25 cm, l'altezza deve essere di circa 5,5 - 6 m;

Le essenze arboree non dovranno avere radici strozzanti e nel caso di piante fornite in zolla la circonferenza della stessa dovrà essere 2,5/3 volte la circonferenza del fusto.

**Al termine di ogni giornata di lavoro**, le aree oggetto di intervento dovranno di norma essere sgombre da foglie, ramaglie e altri residui vegetali e non, derivanti dagli interventi eseguiti.

**Le attività rumorose** potranno avere inizio solo dopo le 8:00 del mattino, così come prescritto dall'art 27 del regolamento di polizia urbana, è facoltà dell'affidatario accantierare prima di tale orario o comunque svolgere attività che non prevedano l'impiego di macchinari rumorosi.

Tutta la **segnaletica stradale** necessaria alle operazioni di potatura resta a carico dell'affidatario.

La Formigine Patrimonio S.r.l. si fa carico di intercedere col servizio di Polizia Municipale per l'ottenimento di eventuali **ordinanze** di modifica alla viabilità

### **ART.8\_SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO.**

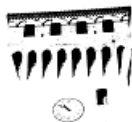
Il servizio si svolgerà su richieste di intervento che perverranno dalla Stazione Appaltante in forma scritta d ordine di servizio oppure per via telefonica/fax/mail riconfermate da ordine di servizio. Al momento della ricezione dell'ordine, l'Operatore Economico dovrà immediatamente attivarsi per la risoluzione della problematica.

Le richieste d'intervento conterranno:

luogo dell'intervento, tipologia dell'intervento ( programmato/urgente/a salvaguardia della pubblica incolumità), consistenza dell'intervento, tempi di intervento, relative voci di elenco prezzi applicate e totale del costo dell'intervento.

I Servizi potranno riguardare tutte le aree di proprietà del Comune di Formigine in concessione alla Formigine Patrimonio S.r.l., nonché le aree di proprietà della Formigine Patrimonio S.r.l.

#### **a) Interventi programmati**



## FORMIGINE PATRIMONIO SRL

L'Appaltatore ha l'obbligo di garantire l'esecuzione di interventi programmati, nell'ambito del normale svolgimento di attività di manutenzione, che il Direttore dell'esecuzione del contratto o suo collaboratore riterrà necessario effettuare e che comunicherà all'appaltatore indicando nella richiesta d'intervento anche i tempi di esecuzione eventualmente preventivamente concordati con l'appaltatore.

### **b) Interventi urgenti**

L'Appaltatore ha inoltre l'obbligo di garantire l'esecuzione di interventi urgenti, nell'ambito del normale svolgimento della programmata attività di manutenzione, che il Supervisore riterrà necessario effettuare **entro 2 giorni** (escluso i festivi) dalla richiesta, al fine di fare fronte a particolari situazioni che potrebbero pregiudicare il funzionamento delle normali attività, provocando grave disagio e situazioni particolari, che perciò non possono attendere i tempi normalmente programmati.

### **c) Interventi a salvaguardia della pubblica incolumità**

Tenuto conto che il servizio di reperibilità è svolto dagli operatori del servizio manutenzione, e che rimarrà in capo a loro, l'Appaltatore, in appoggio al Servizio Tecnico nell'assicurare la funzionalità di servizi ritenuti indispensabili dalla Stazione Appaltante, ha l'obbligo di garantire, dalle ore 5 alle ore 20 per 365 giorni all'anno, un servizio continuo di disponibilità a seguito delle chiamate da parte del direttore dell'esecuzione del contratto per fare fronte a situazioni di emergenza che possano creare pericolo per la pubblica incolumità, danni di tipo patrimoniale o a terzi, e situazioni di grave disagio per l'utenza, interessanti le aree verdi oggetto di appalto e le alberature stradali.

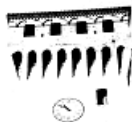
Il personale addetto dovrà arrivare sul posto **entro il termine di 2 ore** dal ricevimento della segnalazione ricevuta.

**L'Appaltatore dovrà garantire che il personale sia qualificato e dotato dei necessari mezzi ed attrezzatura ed in grado di assumere sul posto le decisioni più appropriate e tempestive, per fare fronte ad ogni possibile situazione.**

Non viene fissato un numero massimo o minimo di richieste di **Interventi a salvaguardia della pubblica incolumità**, in quanto, proprio per la particolare tipologia del problema, si richiede l'impegno dell'Impresa a fare fronte a tutte le richieste pervenute aventi queste caratteristiche.

Di seguito FAC SIMILE ordine di servizio





**FORMIGINE  
PATRIMONIÒ SRL**

**ACCORDO QUADRO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA DEL VERDE**

**RICHIESTA DI INTERVENTO N \_\_\_\_\_**

FORMIGINE \_\_\_\_\_

Spett.le \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**RICHIESTA DI INTERVENTO:**

- ☐ PROGRAMMATO  
☐ URGENTE  
☐ SALVAGUARDIA PUBBLICA INCOLUMITA'

**LUOGO:** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

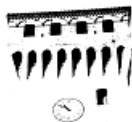
**CONSISTENZA:** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**TEMPI:** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**VOCI DI ELENCO PREZZI:** \_\_\_\_\_

**COSTO INTERVENTO:** \_\_\_\_\_

**Il Direttore dell'Esecuzione**  
\_\_\_\_\_



**FORMIGINE  
PATRIMONIO SRL**

**ART. 9\_INVARIABILITA' DEI PREZZI**

I prezzi offerti dall'Appaltatore devono essere intesi comprensivi di ogni spesa e, come tali, sono fissi ed invariabili per tutta la durata dell'appalto ai sensi dell'art 106 comma a) del DLgs 50/16.

La ditta affidataria non potrà in alcun modo modificare la percentuale di sconto offerta in fase di gara; lo sconto offerto, infatti, deve considerarsi fisso ed invariabile per tutta la durata dell'appalto.

**ART. 10\_COSTI DELLA SICUREZZA E DOCUMENTI DI VALUTAZIONE DEI RISCHI**

1. La Formigine Patrimonio S.r.l., ha stimato in € **0,00** (zero/00) gli oneri della sicurezza per il servizio indicato in quanto non ci sono rischi interferenziali.

2. ad ogni conto, In fase di redazione del presente capitolato, non si è ritenuto opportuno procedere alla redazione del D.U.V.R.I., in quanto tale documento verrà redatto unitamente all'Appaltatore, prima della stipula del contratto, anche sulla base delle informazioni da esso fornite, ove si rendesse necessario.

A tal riguardo è riportata a seguire la documentazione che l'Appaltatore dovrà fornire alla Formigine Patrimonio S.r.l. prima della stipula del contratto d'appalto e necessaria per l' eventuale redazione del D.U.V.R.I.:

a. iscrizione alla camera di commercio, industria ed artigianato con oggetto sociale inerente la tipologia dell'appalto;

b. documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 17 c.1, lett. a) o autocertificazione di cui all'art. 29c.5 prevista dal decreto legislativo, specificatamente riferita ai luoghi di lavoro previsti dall'appalto;

c. elenco delle macchine e delle attrezzature che verranno utilizzate per l'esecuzione delle attività previste nell'appalto. Per le attrezzature costruite in presenza di specifica direttiva europea di prodotto, si richiede dichiarazione di conformità "CE" del fabbricante. Per le macchine ed attrezzature costruite antecedentemente all'entrata in vigore della direttiva o in assenza di specifica direttiva, si richiede dichiarazione prodotta dall'appaltatore di garanzia dei livelli di sicurezza e tutela della salute dei lavoratori e degli utenti, in conformità alle norme tecniche e legislative applicabili;

d. elenco dei dispositivi di protezione individuali forniti ai lavoratori;

e. nomina del responsabile del servizio di prevenzione e protezione, degli incaricati dell'attuazione delle misure di prevenzione incendi e lotta antincendio, di evacuazione, di primo soccorso e gestione delle emergenze, del medico competente quando necessario;

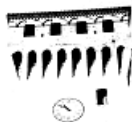
f. nominativo del rappresentante dei lavoratori per la sicurezza;

g. attestati inerenti la formazione e relativo aggiornamento delle suddette figure e dei lavoratori prevista dal decreto legislativo;

h. elenco dei lavoratori inerenti l'appalto e relativa idoneità sanitaria prevista dal decreto legislativo; i. dichiarazione di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del decreto legislativo;

j. dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.

Si precisa che saranno richieste all'Appaltatore ulteriori informazioni che saranno utilizzate ai fini della valutazione del rischio interferenze e redazione del relativo documento unico (DUVRI).



## **FORMIGINE PATRIMONIO SRL**

### **ART. 11\_TERMINE DEL SERVIZIO**

1. Il termine del servizio avverrà dopo 36 mesi rispetto al verbale di consegna del servizio oppure in via anticipata all'esaurimento del budget contrattuale.
2. E' fatto obbligo alla ditta di comunicare per iscritto alla Stazione Appaltante l'approssimarsi dell'esaurimento delle somme assegnate da contratto.

### **ART. 12\_PAGAMENTI**

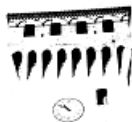
1. Il pagamento avverrà dietro consegna di regolari fatture mensili emesse al termine di ogni mese e riguardanti i servizi eseguiti nel mese trascorso.
2. Qualora dall'accertamento risultino mancanze relative sia alla quantità che alla qualità del servizio o ritardi nei tempi di avvio, verranno applicate le penali previste all'art. 18.
3. Il pagamento avverrà entro trenta giorni dall'emissione della fattura e della verifica di conformità fatti salvi gli adempimenti normativi.
4. Il pagamento è comunque subordinato alla presentazione di regolare fattura ed al rilascio del documento unico di regolarità contributiva senza segnalazioni di inadempienze, nonché al rispetto di eventuali altri obblighi previsti dalla normativa vigente in riferimento all'intera situazione aziendale dell'impresa.
5. In caso di ottenimento di documento unico di regolarità contributiva che segnali un'inadempienza contributiva si procederà ai sensi di legge.

### **ART. 13\_TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

1. La Ditta assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13-08-2010 n. 136 e successive modifiche.
2. La Formigine Patrimonio S.r.l. non è soggetta a fatturazione elettronica.
3. La ditta si impegna a dare immediata comunicazione alla Formigine Patrimonio S.r.l. di qualsiasi variazione degli estremi identificativi dei conti correnti dedicati o delle persone delegate ad operare su di essi trasmettendo i dati previsti dalla legge.

### **ART. 14\_ASSICURAZIONI E RESPONSABILITA'**

1. L'Appaltatore risponde di tutti i danni causati, a qualsiasi titolo nell'esecuzione del rapporto contrattuale:
  - a persone o cose alle dipendenze e/o di proprietà della ditta stessa;
  - a persone o cose alle dipendenze e/o di proprietà della Formigine Patrimonio e/o del Comune di Formigine;
  - a terzi e/o cose di loro proprietà.
2. L'appaltatore è tenuto a risarcire ogni danno comunque causato alla Formigine Patrimonio S.r.l. ovvero a terzi nel corso della durata contrattuale per propria colpa anche lieve o dolo. L'accertamento danni sarà effettuato dal Direttore dell'esecuzione del contratto in contraddittorio con i rappresentanti dell'Appaltatore, convocati tramite pec. Nel caso di loro assenza si procederà agli accertamenti dinanzi a due testimoni, anche dipendenti del Committente, senza che l'Appaltatore possa sollevare eccezione alcuna.



## **FORMIGINE PATRIMONIO SRL**

3. L'aggiudicatario è tenuto a stipulare o a possedere una polizza assicurativa in corso di validità R.C.T. per la copertura di danni eventualmente causati al patrimonio per un massimale annuo di almeno 1.000.000,00 di euro.

Dovrà, altresì, essere stipulata o posseduta una polizza assicurativa in corso di validità R.C.O. verso i prestatori di lavoro, per i rischi inerenti le attività previste dal presente capitolato, con un massimale annuo di almeno 500.000,00 di euro.

4. L'Operatore Economico si obbliga a rispettare tutti gli obblighi verso i propri dipendenti imposti dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia di lavoro e assicurazioni sociali, assumendone gli oneri relativi. La ditta stessa s'impegna altresì a regolare nei confronti dei propri dipendenti un trattamento economico e normativo non inferiore a quello risultante dai vigenti contratti collettivi di lavoro, per la categoria e la località in cui i lavori si svolgono.

L'aggiudicatario esonera pertanto fin da ora la Stazione Appaltante, nella maniera più ampia, da qualsiasi responsabilità che dovesse derivare dal mancato rispetto di tutte le disposizioni relative alla tutela infortunistica e sociale del personale addetto alle prestazioni di cui sopra.

### **ART. 15 CONTROLLI**

1. La Formigine Patrimonio S.r.l. verifica il regolare andamento dell'esecuzione del contratto da parte della ditta attraverso il Direttore dell'esecuzione del contratto.

### **ART. 16 CESSIONE DEL CONTRATTO - SUBAPPALTO**

1. E' vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

2. E' ammessa la cessione dei crediti, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 106, comma 13, del D. Lgs. 50/2016 e della legge 21 febbraio 1991, n. 52, a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito Albo presso la Banca d'Italia e che il contratto di cessione, in originale o in copia autenticata, sia notificato alla Formigine Patrimonio S.r.l. e da questa non rifiutato o comunque accettato come previsto dall'art. 106, comma 13, del D. Lgs. 50/2016.

3. Relativamente al subappalto si applica l'articolo 105 del D.Lgs. 50/2016 ed ogni altra normativa vigente in materia. Nel caso in cui l'intenzione di subappaltare non venga espressa in sede di offerta, il subappalto non è ammesso.

### **ART. 17 RECESSO**

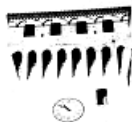
1. La Formigine Patrimonio S.r.l. ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento del lavoro effettuato oltre al decimo dell'importo del servizio non eseguito. Si applica l'art. 109 del D. Lgs. 50/2016.

2. L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da formale comunicazione all'Appaltatore da darsi con un preavviso non inferiore a venti giorni inoltrato tramite PEC.

### **ART. 18 PENALI E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

1. L' appaltatore è responsabile delle prestazioni assegnate e risponde di eventuali danni conseguenti a mancati adempimenti, al loro parziale assolvimento, al loro non corretto adempimento, dipendenti dalla ditta stessa. Nel caso in cui la ditta non ottemperi alle richieste nei tempi e nei modi richiesti, la Formigine Patrimonio S.r.l. avrà diritto all'imposizione di penali. Più nel dettaglio:

- in caso di inottemperanza a richiesta **di Interventi programmati: euro 100,00 (cento/00)**, per ogni inadempienza e per giorno di ritardo;
- in caso di inottemperanza a richiesta di **Interventi urgenti : euro 150,00 (centocinquanta/00)**, per ogni inadempienza e per giorno di ritardo;



**FORMIGINE  
PATRIMONIO SRL**

- in caso di inottemperanza a richiesta di **c) Interventi a salvaguardia della pubblica incolumità: euro 200,00 (duecento/00)**, per ogni inadempienza e per giorno di ritardo;
- in caso di mancata pulizia dell'area alla fine di ogni giornata di lavoro espressamente richiesta: **euro 50,00 (cinquanta/00)**

2. La Formigine Patrimonio S.r.l., in caso di inottemperanza dell'Operatore Economico, oltre alle penali prima esposte, potrà addebitare alla ditta le spese sostenute per fare fronte all'inadempienza manifestatasi.

3. Qualora l'ammontare totale delle penali raggiunga il limite del 10% dell'importo contrattuale, la Formigine Patrimonio S.r.l. potrà attivare la procedura per la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 del DLgs 50/2016.

4. Qualora, al di fuori di quanto previsto al comma 3 dell'art. 108 del D. Lgs. 50/2016, l'esecuzione delle prestazioni ritardi per negligenza dell'appaltatore rispetto alle previsioni del contratto, il direttore dell'esecuzione del contratto o il responsabile unico dell'esecuzione del contratto, contesta il ritardo assegnando un termine non inferiore a 3 giorni, entro i quali l'appaltatore deve eseguire le prestazioni. Scaduto il termine assegnato, e redatto processo verbale in contraddittorio con l'appaltatore, qualora l'inadempimento permanga, la Formigine Patrimonio S.r.l. risolve il contratto, fermo restando il pagamento delle penali.

5. In caso di risoluzione del contratto in danno dell'Appaltatore è applicata una penale almeno pari all'importo della garanzia definitiva alla data della risoluzione, fatto salvo il risarcimento dei maggiori danni.

6. In ogni caso è fatto salvo il risarcimento dei maggiori danni.

7. Le penali saranno applicate previa contestazione, tramite PEC, degli addebiti e assegnazione di un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle controdeduzioni.

8. Le penali saranno dedotte dai crediti dell'Appaltatore oppure si ricorrerà all'escussione della garanzia definitiva; in caso di escussione della garanzia definitiva, l'Appaltatore dovrà provvedere ad integrarla entro 15 giorni dal ricevimento della comunicazione di avvenuta escussione.

9. Il pagamento della penale non solleva la ditta da ogni onere, obbligo e qualsivoglia responsabilità conseguente l'inadempienza rilevata.

10. Il verificarsi del mancato rispetto dei termini degli interventi per tre volte, produce la risoluzione del contratto, a discrezione della Formigine Patrimonio S.r.l. e senza obbligo di ulteriore motivazione.

11. Sono dovuti dall'Operatore Economico i danni subiti dalla Formigine Patrimonio S.r.l. in seguito alla risoluzione del contratto.

## **ART. 19\_CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

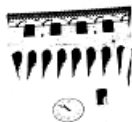
1. La Formigine Patrimonio S.r.l. si riserva la facoltà di risolvere il presente contratto in qualunque tempo senza alcun genere di indennità e compenso per la ditta, nel caso di reiterati ritardi negli adempimenti contrattuali e negligenza in genere nella esecuzione degli obblighi stessi;

2. Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, costituiscono clausola risolutiva espressa le inadempienze contrattuali come sotto indicate che dovessero verificarsi durante lo svolgimento del servizio:

a) reiterati ritardi nell'esecuzione delle prestazioni richiesto;

b) insufficiente o mancata esecuzione delle prestazioni che pregiudichi i servizi affidati.

3. La clausola risolutiva espressa si applica per inadempienza agli obblighi contrattuali non imputabile a causa di forza maggiore dimostrata, contestata per iscritto dal Responsabile del Procedimento.



## **FORMIGINE PATRIMONIO SRL**

4. Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'articolo 108 del D.Lgs. 50/2016.

Ai fini di quanto previsto dall'art. 108, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, sono considerati gravi inadempimenti alle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore il raggiungimento di penali per un importo pari al 10 per cento dell'importo contrattuale, un ritardo nell'esecuzione dei servizi di giorni 7, sub-appalto non autorizzato, i casi di violazione degli obblighi di cui al Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Formigine e al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62.

Nei casi in cui il Direttore dell'esecuzione del contratto accerti un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, tale da comprometterne la buona riuscita delle prestazioni, formula la contestazione degli addebiti all'appaltatore, assegnando un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle proprie controdeduzioni al responsabile del procedimento. Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni, ovvero scaduto il termine senza che l'appaltatore abbia risposto, la Formigine Patrimonio S.r.l. su proposta del responsabile del procedimento dichiara risolto il contratto.

5. In tutti i casi di cui al presente articolo, la Formigine Patrimonio S.r.l. si riserva il diritto di risolvere il contratto in qualsiasi momento, liquidando i servizi per la parte regolarmente eseguita, qualunque sia il suo importo complessivo e depurato delle eventuali penali maturate, con opportuna salvezza di ogni ragione ed azione per rivalsa dei danni conseguenti all'inadempienza contrattuale. Ciò non darà alla ditta diritto alcuno a pretendere speciale compenso all'infuori del pagamento dei servizi regolarmente eseguiti, con tassativa esclusione del compenso per mancati guadagni e spese dalla parte non eseguita. Sarà addebitato alla ditta il maggior onere che dovesse derivare alla Formigine Patrimonio S.r.l. dalla stipula di un nuovo contratto, detraendolo dal residuo credito.

6. La risoluzione opera di diritto nel momento in cui la Formigine Patrimonio S.r.l. comunica all'operatore economico, mediante posta elettronica certificata, di volersi avvalere della presente clausola risolutiva espressa.

7. La risoluzione del contratto ai sensi del presente articolo comporta in ogni caso, a titolo di penale, l'escussione totale della garanzia definitiva, fatto salvo il risarcimento dei maggiori danni.

### **ART. 20 COMUNICAZIONI**

1. Tutte le comunicazioni inerenti il presente contratto tra la Formigine Patrimonio S.r.l.

([formiginepatrimniosrl@pec.it](mailto:formiginepatrimniosrl@pec.it)) e l'appaltatore dovranno essere inviate a mezzo di posta elettronica certificata. L'indirizzo e-mail dell'operatore economico dovrà essere comunicato prima dell'avvio del servizio.

### **ART. 21 CONTENZIOSO – FORO COMPETENTE**

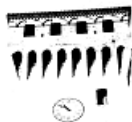
1. In caso di controversie relative all'esecuzione del presente contratto si procederà ai sensi della parte VI, artt. 205 e 206 del D.Lgs. 50/2016.

2. È in ogni caso escluso il ricorso all'arbitrato.

3. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, che non si possono definire in via bonaria, saranno devolute al Tribunale di Modena.

### **ART. 22 CODICE DI COMPORTAMENTO**

1. L'Appaltatore, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare a far osservare ai propri collaboratori, a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 (codice di comportamento dei dipendenti pubblici), ai sensi dell'articolo 2, comma 3 dello stesso D.P.R. e dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Formigine approvato con Deliberazione G.



## **FORMIGINE PATRIMONIO SRL**

C. n. 7 del 23/01/2014 (scaricabili dal sito del Comune di Formigine all'indirizzo [www.comune.formigine.mo.it](http://www.comune.formigine.mo.it), sezione Amministrazione trasparente / Disposizioni generali / Codice disciplinare).

### **ART. 23\_ TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

1. La Formigine Patrimonio S.r.l. ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs.vo 196/2003 e successive modificazioni, informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia contrattuale.

### **ART. 24\_ VERIFICHE REQUISITI**

1. La Formigine Patrimonio S.r.l. procederà all'acquisizione della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di partecipazione, al solo aggiudicatario, tramite il sistema AVCPASS di cui alla Deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici n. 111 del 20.12.2012. Per ogni approfondimento inerente il sistema AVCPASS si rimanda alla suddetta deliberazione ed alle istruzioni e FAQ presenti sul sito A.N.A.C.

Pertanto, ai fini del controllo dei requisiti tramite l'AVCPASS all'aggiudicatario verrà richiesto l'acquisizione del PASSOE.

### **ART. 25\_ CONTRATTO**

1. Il contratto sarà stipulato dal Servizio Amministrativo Unico del Comune di Formigine.

2. Le spese inerenti all'imposta di bollo dovute sul contratto sono assolte dall'appaltatore.

### **ART. 26\_ CLAUSOLE VESSATORIE**

Ai sensi dell'art. 1341, comma 2, del Codice civile, l'appaltatore approva specificamente le clausole contenute nei seguenti articoli: 12 "Pagamenti", 13 "Tracciabilità dei flussi finanziari", 14 "Assicurazioni e responsabilità", 15 "Controlli", 16 "Cessione del contratto - Subappalto", 17 "Recesso", 18 "Penali e risoluzione del contratto", 19 "Clausola risolutiva espressa - Risoluzione del contratto", 21 "Contenzioso - Foro competente", 22 "Codice di comportamento", 23 "Trattamento dei dati personali", 24 "Verifiche requisiti", 25 "Contratto".